

# В Сургуте появится «Сити Молл»



Новый проект суперрегионального торгово-развлекательного центра общей площадью 140 тыс. кв. м появится в Сургуте в 3-м квартале 2012. ТРЦ «Сургут Сити Молл» станет визитной карточкой торговой недвижимости нового поколения в ХМАО. Компания «Сургутгазстрой», девелопер проекта, приступила к активной фазе строительства — ведутся работы по возведению каркаса здания нового ТРЦ.

Сургут — один из самых молодых и динамично развивающихся городов ХМАО. Розничный товарооборот в регионе составил 8,8 млрд. долларов США на душу населения в год (по данным компании Росстат, 2010). Более 60% населения города и области представлено активными покупателями с доходами выше среднего, в то время как существующий объем качественных торговых площадей остается достаточно низким — 103 кв. м на 1 тыс. жителей. В городе функционирует лишь несколько ТЦ, предлагающих ассортимент немногих федеральных ритейлеров, а именно ТЦ «Сибирь» (7 тыс. кв. м), ТЦ «Росич» (10 тыс. кв. м) и ТЦ «Вершина» (14 200 кв. м), введенный в эксплуатацию в 2010 г. По прогнозам аналитиков, объем качественных торговых площадей в 2012 г. составит 363 кв. м на 1 тыс. жителей.

ТРЦ «Сургут Сити Молл» стратегически расположен в непосредственной близости к центральной части города, на пересечении двух главных улиц (ул. Энгельса и ул. Дзержинского) и Югорского тракта, недалеко от здания администрации города и Сургутского Университета.

Проект отличается синергией арендаторов различных форматов, многие международные и федеральные бренды будут впервые представлены в регионе, а также наличием большой развлекательной составляющей с разнообразием ресторанов, кафе и зон быстрого питания. Якорными арендаторами центра являются: продуктовый гипермаркет «О'КЕЙ», магазин электроники и бытовой техники, спортивный гипермаркет, товары для дома, семейный развлекательный центр, каток и 8-ми зальный кинотеатр «Синема Парк», в котором будет представлен первый в регионе зал IMAX. Открытие ТРЦ запланировано в 3-м квартале 2012 года.

Современная, инновационная архитектура и продуманное зонирование соответствуют самым высоким международным стандартам. Все это непременно сделает центр яркой достопримечательностью не только города, но и всего региона.

Девелопер



Агент по сдаче в аренду



тел. +7(495) 363 3835

